

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за июль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	120 535,63р.
Фактически получено за месяц –	102 134,93р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭЖ"	1 819,84р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	627,76р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	413,79р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	581 081,97р.
Итого оказано услуг:	124 164,98р.
Итого перевыполнено работ за июль:	3 629,35р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.08.2020г. :	823 708,12р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	316,47	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.2	Установка скамейки	час	0,5	521,47	ул.Соц.84, кв.61 подъезд 4
1.3	Сварочные работы (ремонт перил на крыльце)	час	3,2	2629,06	ул.Соц.84, 2,3 подъезд
1.4	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
1.5	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.84
	Итого:			4091,36	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС,ø 25мм	м	8	3444,64	ул.Соц.84, кв.91
2.2	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84, кв.7,18,91
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,8	1913,64	ул.Соц.84, кв.7,91,28,90,44,60
2.4	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ø 32мм	м	15	7963,75	ул.Соц.84, кв.94,90
2.5	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.84, кв.91
2.6	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.84, кв.91
2.7	Промывка и опрессовка системы отопления	час	15,2	35541,31	ул.Соц.84
2.8	Замена сгона, диаметром 20мм (замена проходных пробок)	сгон	2	698,74	ул.Соц.84, кв.12
2.9	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.84, кв.24
2.10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 80мм	место	1	253,57	ул.Соц.84, 2 спуск
	Итого:			53340,65	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			30908,84	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30908,84	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
	Всего по разделу:			124164,98	