

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за июль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	153 756,76р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	136 280,73р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 390,46р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 937,76р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	543,56р.
Долг жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	516 045,17р.
Итого оказано услуг :	188 304,41р.
Итого перевыполнено работ за июль:	34 547,65р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г. :	225 476,41р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Сварочные работы , ремонт крыльца (установка опалубки)	час	37,2	39572,6	ул.Соц.82, 5,6,7,8 подъезд
1.2.	Ремонт козырька над подъездом	час	8,8	6295,91	ул.Соц.82, 8 подъезд
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,3	2346,6	ул.Соц.82, кровля
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	7,7	3824,21	ул.Соц.82, кв.18,114,84
1.6.	Ремонт кровли	час	7	6988,34	ул.Соц.82, кв.26
1.7.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м ²	45	22324,50	ул.Соц.82, кв.15,28,84
	Итого:			81820,43	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,4	889,53	ул.Соц.82, кв.15,112,22
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	8,7	20310,52	ул.Соц.82
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	ул.Соц.82
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.82, кв.26
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	3	746,31	ул.Соц.82, кв.26,104
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.82, кв.104
	Итого:			23931,83	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38030,53	
3.2.	Спил сухостоя	час	1,25	443,25	ул.Соц.82, кв.35
3.3.					
	Итого:			38473,78	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			188 304,41	