

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за июль 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	155 496,41р.
Фактически получено за месяц –	168 185,82р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 373,60р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	539,71р.
Долг жильцов по состоянию на 01.08.2020г.	706 419,97р.
Итого оказано услуг:	160 187,57р.
Итого перевыполнено работ за июль:	4 691,16р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.08.2020г.:	366 792,21р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,5	1638,95	ул.Соц.80, кв.35
1.2.	Прочистка ВК	час	1,4	797,35	ул.Соц.80, кв.26
1.3.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м ²	22,5	11921,55	ул.Соц.80, кв.28
1.4.	Покраска входных подъездных дверей	час	7,4	5623,67	ул.Соц.80, 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д
1.5.	Ремонт кровли	час	14,8	15161,81	ул.Соц.80, кв.84,28
	Итого:			35143,33	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	78	3731,52	ул.Соц.80, кв.90,45,87,94,65, подъезд 5,7
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	10,9	29647,89	ул.Соц.80
2.3.	Установка заглушки	заглушка	6	1684,08	ул.Соц.80, подвал
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	2647,93	ул.Соц.80, кв.99, подвал
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Соц.80, кв.52,56
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,9	1514,98	ул.Соц.80, кв.99,93,18,71,90, подъезд 5
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.80, кв.71
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.80, кв.99
	Итого:			40920,03	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38963,97	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38963,97	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	

4.2					
4.3.					
			Всего по разделу:		160 187,57