

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за июль 2020 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>114 356,59р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>122 959,04р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций:</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>528,64р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>422,10р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.08.2020г.</b> -	<b>355 758,77р.</b>

<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>132 231,93р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за июль:</b>	<b>17 875,34р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.:</b>	<b>255 709,79р.</b>

## Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,95 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 26,02 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,6	1873,08	ул.Соц.72, кв.45
1.3.	Изготовление лестницы (чердак)	час	3,45	1895,79	ул.Соц.72, чердак
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.72, 2 спуск
1.5.	Прочистка ВК	час	16	9285,74	ул.Соц.72, кв.2,48
1.6.	Ремонт рамы	час	0,55	688,15	ул.Соц.72, 4 подъезд
1.7.	Оштукатуривание стены	час	7,5	5516,47	ул.Соц.72, кв.36
1.8.	Осмотр конструктивных элементов	час	4,4	3618,97	ул.Соц.72, кв.67
1.9.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м <sup>2</sup>	24,75	9399,21	ул.Соц.72, кв.61,63
1.10	Изготовление конька	час	3	7140,86	ул.Соц.72
	Итого:			40525,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1435,24	ул.Соц.72, кв.19,18,86, подвал
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	8,2	18301,17	ул.Соц.72
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.Соц.72
2.4.	Сварочные работы	час	2	1088,12	ул.Соц.72
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.72, кв.19
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	18	861,12	ул.Соц.72, кв.80
	Итого:			24508,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30676,75	

3.2.	Спил сухостоя	час	1,25	443,25	ул.Соц.72, 4 подъезд
3.3.	Дератизация	час	1,25	523,25	ул.Соц.72, кв.80
	Итого:			31643,25	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35555,15	
4.2.					
4.3.					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>132 231,93</b>	