

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за июль 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 799,58р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	104 671,05р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 877,50р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 464,98р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	597,88р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 079,44р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	228 156,47р.
Итого оказано услуг:	113 107,34р.
Итого перевыполнено работ за июль:	10 307,76р.
Итого перевыполнено работ на 01.08.2020г. с учетом прошлых лет:	544 282,87р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	5	2653,54	ул.М.Булгаковой 4, кв.6
1.3.	Смена светильников	шт	1	702,41	ул.М.Булгаковой 4, кв.49
1.4.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м ²	81	20311,29	ул.М.Булгаковой 4, кв.34,70,36,33
	Итого:			24447,69	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1327,08	ул.М.Булгаковой 4, кв.59
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,65	2582,98	ул.М.Булгаковой 4, кв.35,21,30,40,1
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2611,19	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,40
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.М.Булгаковой 4, кв.59
2.5.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	2	4392,28	ул.М.Булгаковой 4
2.6.	Смена задвижек, диаметром до 100 мм	задвижка	2	10759,56	ул.М.Булгаковой 4, пультовая
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.М.Булгаковой 4, кв.40
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	2,4	1492,66	ул.М.Булгаковой 4, кв.29
2.9.	Замена тройников	тройник	1	387,32	ул.М.Булгаковой 4, кв.29
	Итого:			27571,75	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					

		Всего по разделу:		113 107,34