

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за июнь 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 799,58р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	105 852,76р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 039,20р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 705,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	574,91р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 079,44р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.07.2020г. -	232 460,65р.
Итого оказано услуг:	106 669,04р.
Итого перевыполнено работ за июнь:	3 869,46р.
Итого перевыполнено работ на 01.07.2020г. с учетом прошлых лет:	533 975,11р.

Отчет выполненных работ за июнь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Покраска детских конструкций	час	7,2	4270,02	ул.м.Булгаковой 4, детская площадка
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.М.Булгаковой 4, кв.52
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.4.	Ремонт кровли над машинным отделением лифта, над подъездами	м ²	63	29272,11	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 подъезд
	Итого:			34931,28	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,07	2408,01	ул.м.Булгаковой 4, кв.38,30,21,41,37,17
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.М.Булгаковой 4
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.39
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11	3147,01	ул.М.Булгаковой 4, кв.44,52,49,56,1
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.М.Булгаковой 4, кв.52,21
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	1	329,18	ул.М.Булгаковой 4, кв.52
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	2100,45	ул.М.Булгаковой 4, 1 подъезд
	Итого:			10252,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	105	397,50	ул.М.Булгаковой 4
	Всего по разделу:			106 669,04	