

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за апрель 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	120 535,63р.
Фактически получено за месяц –	99 266,12р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 419,48р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 578,80р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	397,89р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.05.2020г. -	585 084,69р.
Итого оказано услуг:	78 591,13р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.05.2020г. :	874 278,12р.

Отчет выполненных работ за апрель 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	8,3	4292,48	ул.Соц.84, кв.19,61,52
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосулек)	час	2,3	4380,32	ул.Соц.84
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,2	312,88	ул.Соц.84, кв.81
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
	Итого:			9453,95	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	239,22	ул.Соц.84, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.84, кв.92
2.3.	Перепаковка соединений	соединение	2	296,60	ул.Соц.84, кв.92
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,3	717,62	ул.Соц.84, подвал
	Итого:			2138,51	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31174,53	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31174,53	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
	Всего по разделу:			78591,13	