

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за апрель 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	153 756,76р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	150 953,26р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 491,44р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 670,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	522,62р.
Долг жильцов по состоянию на 01.05.2020г. -	453 250,76р.
Итого оказано услуг :	107 808,95р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2020г. :	268 720,01р.

Отчет выполненных работ за апрель 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	4,85	2536,46	ул.Соц.82, кв.6, 3 подъезд
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	6,05	7162,45	ул.Соц.82, кв.85,94,30,113
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			10167,18	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Прочистка канализационной сети	м	99,5	4760,08	ул.Соц.82, кв.38,45,46,28, 2,3 подъезд, подвал
2.2.	Замена соединений	соединение	2	560,17	ул.Соц.82, кв.114
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	2073,13	ул.Соц.82, кв.35,32,30,114,23,15,58, подвал
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром 110мм	м	1,5	1718,34	ул.Соц.82, кв.38
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.82, кв.94
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.82, кв.114,15
2.7.	Перепаковка соединений	соединение	1	330,79	ул.Соц.82, 2 подъезд
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.82, кв.15
2.9.	Установка зонта ПВХ Ø110мм на фановую трубу	шт	1	809,62	ул.Соц.82, кв.88
	Итого:			13424,02	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Дезинфекция	час	2,9	1781,94	ул.Соц.82, 2 подъезд подвал, 2 спуск
3.3.					
	Итого:			40139,38	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2.					
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			107 808,95	