

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	151 204,10р.
Фактически получено за месяц –	137 474,62р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2018г.	618 055,05р.

Итого оказано услуг:	98 538,13р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2018г.:	795 138,39р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,15	900,07	ул.Соц.80, I,V,VIII п-д
1.2.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.80, I п-д
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.80, II,IV,VI п-д
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	2	523,42	ул.Соц.80, III,V п-д
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,15	1082,03	ул.Соц.80, кровля
	Итого:			4012,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.80, III п-д
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21	5626,11	ул.Соц.80, III,V п-д
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	2	804,14	ул.Соц.80, III п-д, подвал
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,25	2272,48	ул.Соц.80, II,III,IV п-д, подвал
2.5.	Прочистка канализационной сети	метр	10	478,40	ул.Соц.80, I п-д
	Итого:			10066,20	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39298,90	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			39298,90	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			98 538,13	