Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за декабрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**66 447,79р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**81 332,58р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 341,15р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**269,61р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2019г. -**	**209 677,13р.**

Итого оказано услуг:	**80 553,37р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь:	**14 105,58р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.01.2019г.:	**38 065,25р.**

2. Отчет выполненных работ за декабрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,87 м² утвержденный тариф 20,76 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп ДРЛ	шт	4	5071,32	ул.Соц.74, III,IV п-д
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4,75	4544,51	ул.Соц.74, II,IV п-д
1.3.	Прокладка труб ПВХ (вентканал)	м	2	368,56	ул.Соц.74, III п-д
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	7	419,02	ул.Соц.74, I,II,III п-д
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,4	780,45	ул.Соц.74, I,III п-д
1.6.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.74, III п-д
	Итого:			11792,56	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	1754,17	ул.Соц.74, III п-д, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74, III п-д
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.74, подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40	10716,40	ул.Соц.74, подвал
	Итого:			13929,76	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22907,24	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	2,2	5600,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	Итого:			28507,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,81	
4.2.					
4.3.					
	Всего поразделу:			**80553,37**	