Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за июль 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**75 012,49р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**61 613,90р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 810,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**274,15р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.08.2019г. -**	**244 223,38р.**

Итого оказано услуг:	**79 628,52р.**
Итого перевыполнено работ за июль:	**4 616,03р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.08.2019г.:	**73 453,37р.**

2. Отчет выполненных работ за июль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,87 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	0,4	372,88	ул.Соц.74
1.2.	Очистка кровли от мусора (вынос крупногабаритного мусора)	час	7,05	12476,43	ул.Соц.74, 2,4 п-д
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,9	702,42	ул.Соц.74, кв.36,39
	Итого:			13551,73	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.74, кв.68
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	7,15	15922,02	ул.Соц.74
2.3.	Демонтаж кранов, диаметром 15мм	кран	2	497,54	ул.Соц.74, кв.43
2.4.	Установка заглушки	заглушка	2	400,00	ул.Соц.74, кв.43
	Итого:			16876,97	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22712,01	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22712,01	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,81	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			**79628,52**	