

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за апрель 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	93 626,73р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	88 402,77р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 016,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.05.2020г.	345 173,30р.

Итого оказано услуг:	59 608,07
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2020г.:	216 648,08р.

Отчет выполненных работ за апрель 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,54 м² утвержденный тариф 27,42 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Оформление акта	акт	2	1217,40	ул.Соц.56, кв.47,9
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	33,26	ул.Соц.56, кв.28
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.56, кв.28
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	156,44	ул.Соц.56, кв.69
1.5.	Ремонт окна (форточка)	час	1,15	782,20	ул.Соц.56, 3 подъезд
	Итого:			2423,44	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,15	ул.Соц.56, кв.47,9
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.56, кв.9
2.3.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	314,30	ул.Соц.56, кв.9
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.56, кв.9
2.5.	Перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.56, кв.9
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.56, кв.9
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.56, кв.9
	Итого:			5522,64	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,36	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,36	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,63	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего:			59 608,07	