

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за январь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	341 188,68р.
Фактически получено за месяц –	269 964,56р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	25 069,75р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 945,04р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 542,54р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	1 067 327,16р.
Итого оказано услуг:	269 398,35р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.	738 612,63р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 28,21 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи, свесов (осмотр ВК)	час	14,2	14912,83	Печ.пр-т 79, кв.224,13,14,15, с торца дома
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	964,36	Печ.пр-т 79, кв.122,167
1.3.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	652,94	Печ.пр-т 79, 11 подъезд
1.4.	Чистка козырьков над подъездами от снега, чистка ливневок	час	4	7354,92	Печ.пр-т 79
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	Печ.пр-т 79
1.6.	Сварочные работы (ремонт проушин)	час	0,3	275,56	Печ.пр-т 79, 11 подъезд
1.7.	Снятие рам	час	1,25	1113,19	Печ.пр-т 79, 3 подъезд
	Итого:			25 815,99	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 79, кв.125, 18 спуск
2.2	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	804,14	Печ.пр-т 79, кв.125, 18 спуск
2.3	Отогрев стояка	стояк	4	4166,52	Печ.пр-т 79, кв.224, 1,16 подъезд
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	Печ.пр-т 79, кв.139,101
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,3	1196,03	Печ.пр-т 79, кв.153, подвал
2.6.	Ревизия вентиляей,кранов	вентиль,кран	15	3157,65	Печ.пр-т 79, подвал

2.7.	Прочистка канализационной сети	м	11	526,24	Печ.пр-т 79, подвал
2.8.	Установка заглушки	заглушка	2	541,26	Печ.пр-т 79, подвал
2.9.	Прочистка фановой трубы	час	1,15	598,02	Печ.пр-т 79, кв.15
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, \varnothing 26мм	м	1	1242,58	Печ.пр-т 79, подвал
2.11	Сварочные работы	час	0,25	377,13	Печ.пр-т 79, 1 подъезд

	Итого:			16336,42	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Дезинфекция	час	1,3	1396,04	Печ.пр-т 79, кв.153,139,224 подвал
3.3.					
	Итого:			86542,02	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			42858,60	Печ.пр-т 79
4.3					
			Всего :	269 398,35	