

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за февраль 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	341 188,68р.
Фактически получено за месяц –	316 435,91р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	17 719,04р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 945,04р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 542,54р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	1 100 824,38р.
Итого оказано услуг:	310 315,58р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.	707 739,53р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м² утвержденный тариф 28,21 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов (осмотр ливнестоков)	час	1,77	2304,29	Печ.пр-т 79, 3 подъезд
1.2.	Замена светильника	шт	2	1835,26	Печ.пр-т 79, кв.23
1.3.	Изготовление триног (покраска), сварочные работы	шт	3	6406,85	Печ.пр-т 79
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки (укладка кабеля)	час	0,4	312,18	Печ.пр-т 79, 12 подъезд
1.5.	Осмотр ВК	час	0,3	392,89	Печ.пр-т 79, кв.61
1.6.	Прочистка ВК	час	7,7	8122,11	Печ.пр-т 79, кв.61,64
1.7.	Чистка поверхности кровли, ливневки от снега и наледи (осмотр ВК)	час	25,2	42780,63	Печ.пр-т 79, кв.224,220,90,145,90,149
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,5	301,22	Печ.пр-т 79
1.9.	Изготовление, покраска скамеек	час	9,8	8022,58	Печ.пр-т 79
1.10	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.231
1.11	Установка оконной рамы	час	1,15	903,65	Печ.пр-т 79, 3 подъезд
1.12	Снятие показаний ОДПУ	час	3	1084,38	Печ.пр-т 79
	Итого:			73 074,74	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка ливнестока,ВК	м	56	2679,04	Печ.пр-т 79

2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,2	2232,61	Печ.пр-т 79, кв.125,218,139,231,15
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 79, кв.247,244,89
2.4	Установка заглушки	заглушка	1	226,02	Печ.пр-т 79, 18 спуск
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 79, кв.115,231
2.6.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	Печ.пр-т 79, кв.145
2.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	Печ.пр-т 79, 16 подъезд
2.8.	Отогрев ливневки	час	1,05	518,28	Печ.пр-т 79, с 1 по 18 подъезды
	Итого:			10009,54	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	4,8	12800,00	Печ.пр-т 79, двор, заезд во двор

3.3.					
	Итого:				97945,98
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР				97845,31
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			19440,00	Печ.пр-т 79, кв.63,260,107,116,119,5,6,9,10,11,12,13,16, 22,23,25,26,2728,29,31,32,43,46,51,53,70,71,72,73,75,84,88,90,92,93,95,96,100,101,104,105,109,110,112,113,114,117,120,123,124,127,132,133,135,136,141,144,147,154,166,170,172,177,178,183,186,188,190,192,196,197,204,207,208,211,212,213,214,217,218,219,225,228,229,234,235,237,238,239,240,241,244,250,254,256,261,264,267,4,8,36,50,54,65,125,258,260
4.3	Пробивка завала/ наплыва бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			12000,00	Печ.пр-т 79, кв.260,46,208
			Всего :		310 315,58

Исп.Маганова Д.В.