

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за июль 2020г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>104 330,50р.</b>
Фактически получено за месяц –	<b>94 806,01р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций:</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>4 908,80р.</b>
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	<b>3 001,30р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>660,85р.</b>
Задолженность жильцов по состоянию на <b>01.08.2020г.</b> -	<b>249 773,44р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>125 002,53р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за июль:</b>	<b>20 672,03р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.:</b>	<b>1 893 248,16р.</b>

## Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 25,40 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
1.1.	Покраска домофонных дверей	час	7,5	7494,07	Печ.пр-т 87, 1,2,3,4,5 п-д
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 87, кв.11
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 87, 1,3 подъезд
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	9,2	4682,71	Печ.пр-т 87, кв.53,71, 3 подъезд
1.6.	Смена светильников	шт	1	646,24	Печ.пр-т 87, 1 подъезд
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,25	221,84	Печ.пр-т 87
1.8.	Сварочные работы по ремонту ограждения (покраска)	час	3,15	2516,61	Печ.пр-т 87, 5 подъезд
1.9.	Замена выключателей	шт	1	112,85	Печ.пр-т 87, кв.71
1.10.	Смена стекол	час	3,3	2190,16	Печ.пр-т 87, 5 подъезд
	<b>Итого:</b>			19061,17	
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	1275,77	Печ.пр-т 87, кв.4,39,11,72, подвал
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	15,15	34955,23	Печ.пр-т 87
2.3.	Ревизия вентелей, кранов	вентель,кран	21	4726,71	Печ.пр-т 87
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1811,01	Печ.пр-т 87
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	Печ.пр-т 87, кв.73
2.6.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 87, кв.72
	<b>Итого:</b>			44041,33	
3.	<b>Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28670,35	
3.2.					

3.3.				
	<b>Итого:</b>			28670,35
4.	Общексплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68
4.2				
			<b>Всего по разделу:</b>	<b>125 002,53</b>