

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за июль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	299 396,05р.
Фактически получено за месяц –	281 710,89р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 749,96р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 486,20р.
Долг жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	961 373,09р.
<hr/>	
Итого оказано услуг:	259 080,08р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.	1 786 819,56р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 24,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Ремонт оконной рамы	час	3,75	2844,77	Печ.пр-т 79, кв.52, 4 подъезд
1.2.	Вкапывание урн	час	3,4	1147,23	Печ.пр-т 79, 11 подъезд
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 79, кв.234
1.4.	Осмотр ВК (демонтаж трубы ВК)	час	1,2	637,88	Печ.пр-т 79, кв.70
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,6	469,32	Печ.пр-т 79, 6,12 подъезд
1.6.	Покраска домофонных дверей	час	7,5	11125,07	Печ.пр-т 79
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,25	221,84	Печ.пр-т 79
1.8.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	546,32	Печ.пр-т 79, кв.178
1.9.	Демонтаж карусели	час	2,4	2503,04	Печ.пр-т 79, кв.87, двор
1.10	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
	Итого:			20 884,62	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Установка заглушки	заглушка	1	380,52	Печ.пр-т 79, 7 подъезд
2.2	Промывка и опрессовка системы отопления	час	16,1	36968,36	Печ.пр-т 79, подвал
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,25	3069,80	Печ.пр-т 79, кв.83,143,123,262,51,36,192,214,94,7,109
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 79, кв.234,264,214,193
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	9	1894,59	Печ.пр-т 79, кв.234,159
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	Печ.пр-т 79, кв.110,218
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	6	775,08	Печ.пр-т 79, кв.261,6
2.8.	Смена задвижек, диаметром до 50 мм	завдвижка	1	3394,07	Печ.пр-т 79
2.9.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	Печ.пр-т 79, кв.264
2.10	Прочистка канализационной сети	м	32	1530,88	Печ.пр-т 79, кв.23,186,101,159, 1 спуск
2.11	Перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	Печ.пр-т 79, кв.214
2.12	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 110мм	место	1	253,57	Печ.пр-т 79, кв.192
2.13	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	Печ.пр-т 79, кв.214,193
	Итого:			54926,38	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			84778,38	

3.2	Дезинфекция	час	0,25	230,37	Печ.пр-т 79, 7 спуск
3.3.					
	Итого:			85008,75	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33	
4.2					
4.3					
		Всего :		259 080,08	