

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за апрель 2020г.

Содержание и ремонт жилья	101 176,54р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	79 274,50р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	408,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.05.2020г.	159 696,96р.
Итого оказано услуг :	83 375,47р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2020г.:	1 031 009,87р.

Отчет выполненных работ за апрель 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 23,89 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосулек)	час	7,85	10622,49	ул.Гагарина 53, кв.97,63,48,64
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,1	1326,77	ул.Гагарина 53, кв.100,71,29,26,24
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	3	4355,53	ул.Гагарина 53, кв.85, 4 подъезд
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Гагарина 53
	Итого:			17085,24	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,65	518,28	ул.Гагарина 53, кв.92,97
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1029,89	ул.Гагарина 53
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Гагарина 53, кв.30
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Гагарина 53, кв.35
	Итого:			2213,17	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2					
	Всего по разделу:			83 375,47	