

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2023 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за март 2023 г.

| | |
|---|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | 88 766,45р. |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц | 94 640,00р. |
| Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников) | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая | 5 042,72р. |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | 343,80р. |
| Долг жильцов по состоянию на 31.03.2023 г. - | 424 403,37р. |
| Итого оказано услуг: | 74 507,12р. |
| Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.03.2023 г.: | 133 432,02р. |

Отчет выполненных работ за март 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3 252,71 м² утвержденный тариф 27,29 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|--|-------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| 1. | Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 1.1. | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | час | | | |
| 1.2. | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час | | | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | час | 0,5 | 549,20 | |
| 1.4. | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК) | час | 3,3 | 3 588,14 | |
| 1.5. | Техническое обслуживание электрооборудования | час | 0,7 | 418,44 | |
| 1.6. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | | | | |
| 1.7. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 40 535,85 | |
| | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории | | | 30 087,57 | |
| | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик) | | 4,2 | 10 448,28 | |
| | Дератизация, дезинсекция | | | | |
| Итого: | | | | 45 091,63 | |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | час | 1,1 | 908,79 | |
| | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений | | | | |
| | Общестроительные работы | | 1,1 | 908,79 | |
| | Косметический ремонт подъездов | подъезд | | | |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения | час | 0,7 | 1 469,28 | |
| Итого: | | | | 2 378,07 | |
| 3. | Общексплуатационные расходы | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 26 314,42 | |
| 3.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1 | 723,00 | |
| Итого: | | | | 27 037,42 | |
| Всего : | | | | 74 507,12 | |

Исп. Люгоева А.В.