

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за январь 2023г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 988,15р.
Фактически получено за месяц –	124 927,94р.
<b>Услуги сторонних организаций:</b> ( возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	2 619,01р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 420,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	577,50р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023 г. -	651 098,45р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>91 538,06р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023 г.:</b>	<b>331 309,98р.</b>

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4 235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,1	1 359,94	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)		1,4	1 964,04	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования		1,7	1 386,10	кв. 33, 35
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			46 133,17	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			39 175,60	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,7	6 957,57	
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				50 843,25	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Косметический ремонт				
	Общестроительные работы				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,3	5 492,04	кв. 4, 2, 2, 75
<b>Итого:</b>				5 492,04	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 262,77	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	940,00	
<b>Итого:</b>				35 202,77	
<b>Всего :</b>				<b>91 538,06</b>	