

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«___» _____ 2023 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за январь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 711,40р.
Фактически получено за месяц –	141 863,41р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 840,55р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 808,01р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	626,35р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2023 г. -	993 931,61р.
Итого оказано услуг:	123 438,53р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023 г.:	1 330 058,29р.

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 32,36 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,0	4 970,69	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	14,1	18 998,53	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,5	1 954,29	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			46 619,92	
	уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 792,65	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,0	7 827,27	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				72 543,43	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,8	3 569,84	
	крыши				
	Общестроительные работы		3,8	3 569,84	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	8,0	12 467,42	
Итого:				16 037,26	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 927,84	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
Итого:				34 857,84	
Всего :				123 438,53	

Исп. Лютоева А.В.