

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2023 г.

Курузова Г.В. _____

Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории

дома № 86 по ул. Социалистическая за январь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	136 847,62р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	104 107,43р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 207,74р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 765,26р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	502,56р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023 г. -	962 173,70р.
Итого оказано услуг:	101 121,14р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г.:	757 906,71р.

Отчет выполненных работ январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 435,90 м² утвержденный тариф 30,85 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,8	823,80	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,1	1 373,00	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	3,2	4 372,71	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,5	313,83	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			48 102,94	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 032,08	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,5	6 522,72	
	Дератизация, дезинсекция	час	0,7	548,14	
Итого:				54 986,28	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,6	379,02	
	Общестроительные работы		0,6	379,02	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	7,8	8 874,41	
Итого:				9 253,43	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
Итого:				36 881,43	
	Всего :			101 121,14	

Исп. Лютоева А.В.