

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 3010181040000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2023 г.
Курузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за январь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	175 944,56р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	150 657,64р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 811,84р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Комп Энергосбытовая компания"	7 802,78р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	640,10р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023 г. -	572 186,45р.
Итого оказано услуг :	123 712,96р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г. :	60 055,43р.

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 447,20 м² утвержденный тариф 32,30 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,4	5 273,28	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	7,3	10 624,66	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			57 301,35	
	уборка дворовой территории, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			52 518,02	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,8	4 783,33	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				73 617,73	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,5	4 817,38	
Итого:				4 817,38	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			44 067,85	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
Итого:				45 277,85	
Всего :				123 712,96	

Исп. Лютоева А.В.