

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2023 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за январь 2023г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	178 040,27р.
Фактически получено за месяц –	145 879,47р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 791,98р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	635,55р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023 г.	834 429,81р.
Итого оказано услуг:	135 122,78р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2023 г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5 581,20 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	7,9	12 623,53	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	8,1	9 167,79	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			57 279,13	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			51 626,10	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,2	5 653,03	
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				79 070,45	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Общестроительные работы				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	7,0	9 369,42	
Итого:				9 369,42	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			45 151,91	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			291,00	
Итого:				46 682,91	
			Всего :	135 122,78	

Исп. Лютюева А.В.