

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за январь 2023 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>184 730,34р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>141 847,60р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	<b>6 819,49р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>664,15р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.02.2023г.</b> -	<b>857 349,05р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>135 454,82р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г.:</b>	<b>-17 657,04р.</b>

**Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5 790,92 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 31,90 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	6,8	<b>7 414,22</b>	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	8,8	<b>11 794,80</b>	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			<b>59 219,04</b>	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			<b>53 566,01</b>	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,2	<b>5 653,03</b>	
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>78 428,06</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,4	<b>5 638,88</b>	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		3,4	<b>5 638,88</b>	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,4	<b>2 660,34</b>	
<b>Итого:</b>				<b>8 299,22</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			<b>46 848,54</b>	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	<b>1 286,00</b>	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			<b>593,00</b>	
<b>Итого:</b>				<b>48 727,54</b>	
<b>Всего :</b>				<b>135 454,82</b>	

Исп. Лютосова А.В.