

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2023 г.

«\_\_\_\_\_»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за январь 2023г.**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -  | <b>124 998,40р.</b> |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –   | <b>90 422,17р.</b>  |
| <b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b><br>Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО «Коми энергосбытовая компания» | <b>10 896,25р.</b>  |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"   | <b>498,21р.</b>     |
| Долг жильцов по состоянию на <b>01.02.2023г.</b> -  | <b>775 427,31р.</b> |
| <b>Итого оказано услуг:</b>   | <b>97 233,94р.</b>  |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г.</b>  | <b>398 482,37р.</b> |

**Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,57 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 28,20 руб.

| №п./п   | Наименование работ  | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b> |   |                   |            |                          |                           |
| 1.1.  | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                    | час               |            |                          |                           |
| 1.2.  | Работы по устранению выявленных неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.  | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем  | час               | 6,3        | 6 460,15                 |                           |
| 1.4.  | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)   | час               | 1,1        | 900,96                   |                           |
| 1.5.  | Техническое обслуживание электрооборудования  | час               | 0,5        | 313,83                   |                           |
| 1.6.  | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками   |                   |            |                          |                           |
| 1.7.  | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме   |                   |            | 44 914,90                |                           |
|   | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории   |                   |            | 41 001,27                |                           |
|   | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)  |                   | 1,5        | 3 913,63                 |                           |
|   | Дератизация, дезинсекция  |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>   |   |                   |            | <b>52 589,84</b>         |                           |
| <b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                   |            |                          |                           |
| 2.1.  | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома   | час               | 1,8        | 2 859,74                 |                           |
|   | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши  |                   |            |                          |                           |
|   | Общестроительные работы   | час               | 1,8        | 2 859,74                 |                           |
|   | Косметический ремонт подъездов  | подъезд           |            |                          |                           |
| 2.2.  | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения  | час               | 4,3        | 4 347,87                 |                           |
| <b>Итого:</b>   |   |                   |            | <b>7 207,61</b>          |                           |
| <b>3. Общексплуатационные расходы</b>                   |   |                   |            |                          |                           |
| 3.1.  | Затраты АУП и ИТР   |                   |            | 35 859,49                |                           |
| 3.2.  | Снтге показаний ОДПУ  | час               | 1,0        | 984,00                   |                           |
| 3.3.  | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.  |                   |            | 593,00                   |                           |
| <b>Итого:</b>   |   |                   |            | <b>37 436,49</b>         |                           |
| <b>Всего :</b>  |   |                   |            | <b>97 233,94</b>         |                           |

Исп. Лютоева А.В.