

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»
 Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
 ул. Социалистическая, д.90,
 ИНН/КПП 1105024593/110501001
 Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
 к/с 30101810400000000640
 в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
 БИК 048702640.
 ИНН 1105024593 КПП 110501001
 e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
 т/ф (8-2142) 7-07-53, Бух. 3-12-50

Утверждаю:
 «_____» _____ 2023 г.
 Кургузова Г.В.
 Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за январь 2023 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	130 971,46р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	135 866,22р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	7 814,22р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	497,06р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023г. -	425 127,60р.
Итого оказано услуг :	108 296,56р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г.:	447 559,59р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72
 Общая площадь 4 396,49 м² утвержденный тариф 29,79 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,7	5 171,66	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	5,0	6 072,62	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,7	1 612,50	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			45 181,30	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 702,51	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,3	3 478,79	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				58 038,08	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,3	1 373,00	
	Общестроительные работы		1,3	1 373,00	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	9,9	11 747,87	
Итого:				13 120,87	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			593,00	
Итого:				37 137,60	
Всего :				108 296,56	

Исп. Лютосова А.В.