

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

УТВЕРЖДАЮ:
« _____ » _____ 2023 г.
Курузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за январь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	88 838,29р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	89 934,56р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 875,05р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	331,90р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023г.	158 065,05р.
Итого оказано услуг:	98 057,93р.
Итого перевыполнено работ за январь 2023г.:	9 219,64р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023 г.:	1 605 437,58р.

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10
Общая площадь 3 206,00 м² утвержденный тариф 27,71 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	6,7	8 648,19	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	15,5	23 890,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			34 003,98	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			29 655,50	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,7	4 348,48	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				66 542,17	
Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов				
	Общестроительные работы	час			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,6	4 867,22	
Итого:				4 867,22	
Общексплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			25 936,54	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	712,00	
Итого:				26 648,54	
Всего :				98 057,93	

Исп. Лютцова А.В.