

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2023 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за январь 2023 г.

| | |
|---|-----------------------|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | 117 772,09р. |
| Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома - | 143 684,09р. |
| Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников) | |
| компания" | 6 988,00р. |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | 2 948,00р. |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | 704,11р. |
| Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт" | 15 984,19р. |
| Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2023г. - | 238 317,37р. |
| Итого оказано услуг: | 102 863,58р. |
| Итого перевыполнено работ на 01.02.2023г. с учетом прошлых лет: | 1 111 887,93р. |

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|--|--|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | | | |
| 1.1. | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | час | | | |
| 1.2. | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час | | | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | час | 3,8 | 3 361,00 | |
| 1.4. | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК) | час | 4,7 | 7 725,46 | |
| 1.5. | Техническое обслуживание электрооборудования | час | | | |
| 1.6. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | | | | |
| 1.7. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 46 028,78 | |
| | генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории | | | 37 526,42 | |
| | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик) | | 3,1 | 8 044,69 | |
| | Дератизация, дезинсекция | | 0,8 | 457,67 | |
| Итого: | | | | 57 115,24 | |
| Работы по текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | | 3 780,97 | |
| | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши | | | | |
| | Общестроительные работы | час | 3,4 | 3 780,97 | |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения | час | 9,3 | 8 246,97 | |
| Итого: | | | | 12 027,94 | |
| Общексплуатационные расходы | | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 32 820,40 | |
| 3.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 900,00 | |
| Итого: | | | | 33 720,40 | |
| | | | | 102 863,58 | |

Исп. Лютоева А.В.