

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,  
ул. Социалистическая, д.90,  
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,  
к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,  
БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru  
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за январь 2023г.

Содержание и ремонт жилья	115 830,10р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	80 269,68р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергетики за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	15 329,58р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	500,06р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023г.	429 188,02р.
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>198 593,44р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за январь 2023г.:</b>	<b>82 763,34р.</b>
<b>Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г.:</b>	<b>1 097 060,40р.</b>

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53

Общая площадь 4 235,10 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,35 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,2	3 409,09	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	8,0	8 141,28	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	41,8	70 629,97	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			46 592,81	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 809,48	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,8	4 783,33	
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>128 773,15</b>	
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	19,0	33 520,90	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	19,0	33 520,90	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	0,9	503,44	
<b>Итого:</b>				<b>34 024,34</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>					
3.					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 261,96	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
3.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2022 г.			593,00	
<b>Итого:</b>				<b>35 795,96</b>	
<b>Всего :</b>				<b>198 593,44</b>	