

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2023 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за январь 2023 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 483,38р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	86 134,23р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	10 142,98р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 900,37р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	692,64р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 850,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2023г.	159 202,91р.
Итого оказано услуг:	69 305,41р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2023г.:	894 658,24р.

Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 29,16 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,3	1 108,86	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			36 422,94	
	уборка дворовых территорий, системная уборка помещений, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 509,31	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,5	3 913,63	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				37 531,80	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,5	274,60	
	работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		0,5	274,60	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,6	2 286,54	
Итого:				2 561,14	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 432,47	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
Итого:				29 212,47	
				Всего :	69 305,41