

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-г за январь 2023г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	127 495,13р.
Фактически получено за месяц –	119 871,95р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
компания"	2 018,25р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 967,02р.
"Горводоканал"	654,27р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2023г. -	463 694,87р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>125 313,86р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2023г.:</b>	<b>76 217,54р.</b>

**Отчет выполненных работ за январь 2023 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4 517,90 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 28,22 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,8	915,34	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	7,2	11 677,08	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,2	2 763,93	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			46 791,34	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 790,58	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,9	5 000,76	
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>62 147,69</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	11,0	11 058,40	
	Общестроительные работы		11,0	11 058,40	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	16,4	14 554,96	
<b>Итого:</b>				<b>25 613,36</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			36 549,81	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 003,00	
<b>Итого:</b>				<b>37 552,81</b>	
			<b>Всего :</b>	<b>125 313,86</b>	

Исп. Лютосова А.В.