

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2022 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 147,86р.
Фактически получено за месяц –	142 416,11р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 355,03р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 598,20р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	572,84р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	617 238,58р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>94 846,12р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:</b>	<b>91 792,51р.</b>

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 31,90 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,4	218,70	
1.2.	нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,6	5 408,91	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			39 188,64	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			39 188,64	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>44 816,25</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	5,2	5 578,11	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		5,2	5 578,11	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,0	9 236,58	
<b>Итого:</b>				<b>14 814,69</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 274,17	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	941,00	
<b>Итого:</b>				<b>35 215,17</b>	
				<b>Всего :</b>	<b>94 846,12</b>