

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за ноябрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	136 847,62р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	194 853,00р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 025,38р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	461,10р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	958 675,79р.
Итого оказано услуг:	145 538,25р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2022г.:	8 690,63р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:	835 375,76р.

Отчет выполненных работ ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 435,90 м² утвержденный тариф 30,85 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,3	233,60	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	21,9	40 419,26	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,2	2 208,53	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,0	2 881,50	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 589,23	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 032,08	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час	0,7	557,15	
Итого:				87 332,12	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,2	78,46	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		0,2	78,46	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	17,8	21 246,24	
Итого:				21 324,70	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
Итого:				36 881,43	
				Всего :	145 538,25

Исп. Лютоева А.В.