

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2022г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	141 584,94р.
Фактически получено за месяц –	159 264,33р.
Услуги сторонних организаций: (возмещаются за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 961,33р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	446,63р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	466 671,98р.
Итого оказано услуг:	89 368,38р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2022г.:	458 293,64р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4 438,40 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,3	225,90	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,4	2 398,03	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,5	2 059,69	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 055,20	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 055,20	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				45 738,82	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	9,2	6 736,90	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		9,2	6 736,90	
	Косметический ремонт подъездов	тамбур			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час			
Итого:				6 736,90	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 906,66	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
Итого:				36 892,66	
			Всего :	89 368,38	