

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2022 г.
Курузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за ноябрь 2022г.

| | |
|--|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | 175 944,56р. |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья – | 200 766,94р. |
| Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников) | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" <i>Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Комп Энергосбытовая компания"</i> | 2 579,59р. |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | 587,24р. |
| Долг жильцов по состоянию на 01.12.2022г. - | 573 507,33р. |
| Итого оказано услуг : | 106 872,17р. |
| Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г. : | 146 984,16р. |

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 447,20 м² утвержденный тариф 32,30 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|--|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | | | |
| 1.1. | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | час | 0,3 | 284,10 | |
| 1.2. | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час | | | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | час | 0,9 | 503,44 | |
| 1.4. | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК) | час | | | |
| 1.5. | Техническое обслуживание электрооборудования | час | | | |
| 1.6. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | | | | |
| 1.7. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 50 386,60 | |
| | <i>уборка дворовой территории, сезонная уборка помещений, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории</i> | | | 50 386,60 | |
| | <i>Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)</i> | | | | |
| | <i>Дератизация, дезинсекция</i> | | | | |
| Итого: | | | | 51 174,14 | |
| 2. Работы по текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | час | 10,4 | 8 864,10 | |
| | <i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i> | час | | | |
| | <i>Общестроительные работы</i> | | 10,4 | 8 864,10 | |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения | час | 2,8 | 1 556,08 | |
| Итого: | | | | 10 420,18 | |
| 3. Общеэксплуатационные расходы | | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 44 067,85 | |
| 3.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1 | 1 210,00 | |
| Итого: | | | | 45 277,85 | |
| Всего : | | | | 106 872,17 | |

Исп. Лютова А.В.