

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за ноябрь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	88 766,45р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	71 712,56р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	1 235,51р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	315,45р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	400 715,16р.
Итого оказано услуг:	153 647,63р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2022г.:	64 881,18р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.12.2022г.:	198 815,84р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3 252,71 м² утвержденный тариф 27,29 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,2	169,20	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,8	2 301,42	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	1 479,88	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			30 087,57	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			30 087,57	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				34 038,07	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	45,9	67 764,46	
	Работы по устранению элементов неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		45,9	67 764,46	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	17,7	24 807,68	
Итого:				92 572,14	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			26 314,42	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
Итого:				27 037,42	
Всего :				153 647,63	

Исп. Люгоева А.В.