

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»  
 Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,  
 ул. Социалистическая, д.90,  
 ИНН/КПП 1105024593/110501001  
 Реквизиты: р/с 40702810128000003020,  
 к/с 30101810400000000640  
 в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,  
 БИК 048702640.  
 ИНН 1105024593 КПП 110501001  
 e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru  
 т/ф (8-2142) 7-07-53, Бух. 3-12-50

Утверждаю:  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
 Кургузова Г.В.  
 Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за ноябрь 2022 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	130 971,46р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	112 412,36р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	6 040,30р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	456,02р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	447 872,43р.
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>97 905,61р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:</b>	<b>488 951,32р.</b>

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72  
 Общая площадь 4 396,49 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,79 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,8	845,36	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	3,4	4 864,36	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,0	627,66	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 667,53	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			40 667,53	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>47 004,91</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	6,8	5 464,05	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ВК)	час			
	Общестроительные работы		6,8	5 464,05	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,6	8 892,04	
<b>Итого:</b>				<b>14 356,09</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
<b>Итого:</b>				<b>36 544,60</b>	
<b>Всего :</b>				<b>97 905,61</b>	

Исп. Лютовева А.В.