

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 30101810400000006640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2022 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за ноябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 772,09р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	106 128,85р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	1 846,29р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 689,41р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	645,99р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 416,27р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	294 218,67р.
Итого оказано услуг:	86 383,87р.
Итого перевыполнено работ на 01.12.2022г. с учетом прошлых лет:	1 161 182,75р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,7	501,59	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,1	5 453,30	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,8	3 162,37	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			37 526,42	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 526,42	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				46 643,68	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	п.м.		2 275,27	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	2,3	2 275,27	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,2	3 744,52	
Итого:				6 019,79	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				33 720,40	
				86 383,87	

Исп. Лютоева А.В.