

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за ноябрь 2022г.

Содержание и ремонт жилья	115 830,11р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	109 694,09р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергетики за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 399,17р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	458,82р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2022г.	405 046,12р.
Итого оказано услуг :	114 485,68р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:	976 413,09р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53

Общая площадь 4 235,10 м² утвержденный тариф 27,35 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,3	223,70	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	8,7	6 609,56	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,0	2 510,64	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	1 797,48	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			39 174,68	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			39 174,68	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				50 316,06	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	12,3	13 338,11	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	12,3	13 338,11	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,4	15 628,56	
Итого:				28 966,67	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 261,96	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
Итого:				35 202,96	
			Всего :	114 485,68	