

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.

Курузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за ноябрь 2022г.

Предъявлено содержание и ремонт -	147 311,23р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	156 758,01р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 849,14р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 177,87р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	921,27р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	22 916,19р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	553 397,05р.
Итого оказано услуг:	99 393,69р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:	3 052 842,46р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,2	154,20	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,3	2 577,79	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,8	523,05	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			48 285,93	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			48 285,93	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				51 540,97	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,0	2 062,12	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		2,0	2 062,12	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	0,9	2 400,00	
Итого:				4 462,12	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
Итого:				43 390,61	
Всего :				99 393,69	

Исп. Лютцова А.В.