

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2022 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за ноябрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 483,38р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	86 619,35р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	913,47р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 646,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	635,55р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 288,04р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2022г.	162 749,89р.
Итого оказано услуг:	79 783,71р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:	952 275,16р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 29,16 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,2	154,20	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	7,1	9 683,33	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	505,24	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 509,31	
	уборка дворовых территорий, ежегодная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 509,31	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				42 852,08	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,5	1 442,72	
	работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,5	1 442,72	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,3	6 276,44	
Итого:				7 719,16	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 432,47	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
Итого:				29 212,47	
Всего :				79 783,71	