

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за ноябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	119 405,06р.
Фактически получено за месяц –	106 049,03р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергия за места общего имущества "ОАО Коми энергосбытовая компания"	4 033,88р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 237,97р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	714,01р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	368 865,73р.
Итого оказано услуг:	109 054,34р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:	2 740 891,52р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 107,50 м² утвержденный тариф 29,07 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,3	257,20	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,3	7 900,68	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,2	882,27	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			37 994,38	
	уборка обывровых территорий, еженеделная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 994,38	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				47 034,53	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	19,8	19 045,60	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	19,8	19 045,60	
	Герметизация межпанельных швов (со вскрытием устья стыков)	п.м.			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,3	8 832,54	
Итого:				27 878,14	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 229,68	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
Итого:				34 141,68	
			Всего :	109 054,34	