

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за ноябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	127 495,14р.
Фактически получено за месяц –	154 514,78р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	4 165,92р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 721,98р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	600,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г. -	479 040,53р.
Итого оказано услуг:	88 429,85р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2022г.:	102 521,03р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4 517,90 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,1	1 514,62	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,3	4 237,40	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 790,58	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 790,58	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				47 542,60	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,3	588,43	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,3	588,43	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,6	2 746,01	
Итого:				3 334,44	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			36 549,81	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 003,00	
Итого:				37 552,81	
				88 429,85	