

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2022г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за ноябрь 2022г.

Предъявлено содержание и ремонт	106 635,15р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	114 285,31р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 369,77р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 590,39р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	571,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2022г.	138 944,13р.
Итого оказано услуг:	94 946,40р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2022г.:	1 928 395,42р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 100
Общая площадь 3 565,20 м² утвержденный тариф 29,91 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,2	98,20	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,3	16 058,77	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 978,10	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 978,10	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				49 135,07	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,3	627,66	
	работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	1,3	627,66	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	9,8	15 549,20	
Итого:				16 176,86	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			28 842,47	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	792,00	
Итого:				29 634,47	
				Всего :	94 946,40

Исп. Лютцова А.В.