

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2022 г.

« \_\_\_\_\_ »

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за сентябрь 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	175 268,84р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	141 990,78р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 569,71р.
Оплата электроэнергетики за места общего имущества ООО "Коми Энергосбытовал компания"	4 503,96р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	584,77р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	634 554,32р.
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>169 572,27р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г. :</b>	<b>266 298,45р.</b>

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5 447,20 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 32,30 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,1	5 647,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			50 114,24	
	очистка дворовой территории, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			50 114,24	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>55 761,67</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	тамбур			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	10,3	68 532,75	
<b>Итого:</b>				<b>68 532,75</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			44 067,85	
3.2.	Снтне показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
<b>Итого:</b>				<b>45 277,85</b>	
<b>Всего :</b>				<b>169 572,27</b>	