

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за сентябрь 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья - **184 730,34р.**

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – **140 018,47р.**

**Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)**

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая" **11 103,94р.**

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" **609,28р.**

Долг жильцов по состоянию на **01.10.2022г.** - **816 664,89р.**

**Итого оказано услуг:** **127 165,42р.**

**Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:** **0,00р.**

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,7	12 404,32	
1.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.5.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.6.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,7	2 067,36	
1.7.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			53 276,46	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			53 276,46	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>67 748,14</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,8	1 860,96	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли				
	Общестроительные работы		3,8	1 860,96	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,3	9 421,77	
<b>Итого:</b>				<b>11 282,73</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			46 848,54	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	1 286,00	
<b>Итого:</b>				<b>48 134,54</b>	
<b>Всего :</b>				<b>127 165,42</b>	