

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2022 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за сентябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 772,09р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 328,31р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 976,50р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 689,41р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	645,99р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 416,27р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	343 774,34р.
Итого оказано услуг:	184 882,19р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2022г.:	67 110,10р.
Итого перевыполнено работ на 01.10.2022г. с учетом прошлых лет:	1 142 918,92р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
Общая площадь 4056,91 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,5	907,07	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,8	5 307,39	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			37 323,57	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 323,57	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				43 538,03	
Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	34,4	43 733,40	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		16,2	33 286,21	
	Общестроительные работы	час	18,3	10 447,19	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	31,3	63 890,36	
Итого:				107 623,76	
Общексплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				33 720,40	
				184 882,19	

Исп. Лютцова А.В.