

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за сентябрь 2022г.**

Содержание и ремонт жилья	115 830,12р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	93 852,79р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	11 146,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	458,82р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2022г.	400 484,38р.
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>270 186,11р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за сентябрь 2022г.:</b>	<b>154 355,99р.</b>
<b>Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:</b>	<b>991 685,76р.</b>

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,35 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,9	5 968,90	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,2	2 357,59	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 962,92	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 962,92	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>47 289,41</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	77,2	144 471,08	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		73,2	141 202,00	
	Общестроительные работы	час	4,0	3 269,08	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,2	43 222,66	
<b>Итого:</b>				<b>187 693,74</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			34 261,96	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
<b>Итого:</b>				<b>35 202,96</b>	
				<b>Всего :</b>	<b>270 186,11</b>