

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за сентябрь 2022г.**

Предъявлено содержание и ремонт -	147 311,23р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	148 473,20р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 722,59р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 177,87р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	921,27р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	22 759,59р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	569 873,67р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>138 110,96р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:</b>	<b>3 074 941,82р.</b>

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./лп	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	1 124,58	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			48 024,92	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			48 024,92	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>49 149,50</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,9	2 543,85	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		2,9	2 543,85	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	164,6	43 027,00	
<b>Итого:</b>				<b>45 570,85</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
<b>Итого:</b>				<b>43 390,61</b>	
<b>Всего :</b>				<b>138 110,96</b>	

Исп. Лютова А.В.