

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за сентябрь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 483,38р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	87 718,35р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	4 260,96р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 646,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	635,55р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 288,04р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2022г.	160 591,16р.
Итого оказано услуг:	174 530,37р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2022г.:	72 046,99р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:	823 574,16р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 29,16 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,7	4 000,00	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 904,63	
	очистка дворовых территорий, ежегодная уборка помещений, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 333,58	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,8	571,05	
Итого:				36 904,63	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	43,7	39 880,25	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли		36,5	33445,50	
	Общестроительные работы		7,2	6 434,75	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	42,0	68 533,02	
Итого:				108 413,27	
3.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			28 432,47	
4.2.	Снтге показаний ОДПУ	час	1	780,00	
Итого:				29 212,47	
			Всего :	174 530,37	

Исп. Лютова А.В.